

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 06.11.2018
Spis. značka:
Naše č.j.: 3283/2018-OŽP/TC

Aprea, s.r.o.
Na Švihance 1476/1
120 00 Praha 2

Vyřizuje: Novák, Maršálková
Telefon: 374 774 276
E-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz

Datum: 20.03.2019

„Stavební úpravy ŽST Planá – výpravní budova a přilehlé okolí“ - stanovisko

Projektovou dokumentací pro stavební povolení (Ing. P. Legner, 11/2018, vybrané části) je navržena generální oprava výpravní budovy (Nádražní 504) se třemi bytovými jednotkami, rekonstrukce krovu a výměna střešní plechové krytiny, sanace suterénu a zřízení základové drenáže, úprava perónu a komunikace - vše na parcelách st.č. 551, č. 1349/11, č. 349/15 k.ú. Planá u M. Lázní. Navržena jsou 4 parkovací stání pro OA v místě odstraňovaného prodejního kiosku (zastavěná plocha 53 m²) a přípojka STL plynovodu v délce 5 m.

Zásobování vodou a odvod odpadních vod mají zůstat beze změn, rovněž odvod srážkových vod ze střechy opraveným napojením na kanalizaci. Odvodnění polopropustné zpevněné parkovací plochy je navrženo do šterkového podloží dlažby, svodný systém srážkových vod z děrovaných trub, k vsakování má být využit prostor po vytěžení základů odstraňovaného přístavku. Zdrojem tepla jsou navrženy plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 16,9 kW (1. NP) a 3 x 23 kW (byty v 2. NP) s odvodem spalín do stávajícího komínového průduchu. Součástí záměru je odstranění přístavby u východní štítové zdi výpravní budovy, zpevněných ploch kolem budovy, starých chodníků a dlažby peronu, degradovaných povrchů stěn a podlah, prodejního kiosku. Záměr nevyžaduje kácení dřevin ani porostu.

K předloženému záměru Městský úřad Tachov v zájmu ochrany životního prostředí vydává:

A. Stanovisko z hlediska vodního hospodářství

Návrh vsakování srážkových vod ze zpevněných ploch alespoň v dílčím rozsahu reflektuje požadavek na upřednostnění jejich vsakování před odvedením do kanalizace uplatněný v závazném stanovisku pro územní řízení č.j. 1790/2018 – OŽP/TC. Doporučujeme uvážit, zda do vsaku nelze podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách odvést i vody ze střechy (cca 690 m²) a v řízení o povolení stavby přezkoumat místo napojení kanalizace dešťových vod na kanalizaci pro veřejnou potřebu (z výkresu není zřejmé).

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyx

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

B. Stanovisko z hlediska odpadového hospodářství

Závazné stanovisko pro územní řízení vydané pod č.j. 1790/2018 – OŽP/TC zůstává v platnosti. Předložená dokumentace však nereflektuje doporučení ke stanovení množství odpadů z navržených stavebních úprav ani určení míst pro sběrné nádoby směsného komunálního odpadu z bytových jednotek případně i nádob ke shromažďování jeho využitelných složek.


C. Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší

Závazné stanovisko pro územní řízení vydané pod č.j. 2528/2018 – OŽP/TC zůstává v platnosti.

Z hlediska ostatních zájmů na úseku ochrany životního prostředí není k záměru připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí

4

RNDr.  Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

PD (vybrané části)

Na vědomí

Městský úřad Planá, stavební úřad, nám. Svobody 1, 348 15 Planá
Drážní úřad, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň